



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-60	
U.T.M	3864207UF7636S	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ RAMIREZ DE MADRID Nº 9	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	448.000,00 €	Superficie	209,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.143,54 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	559,71 €					93,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



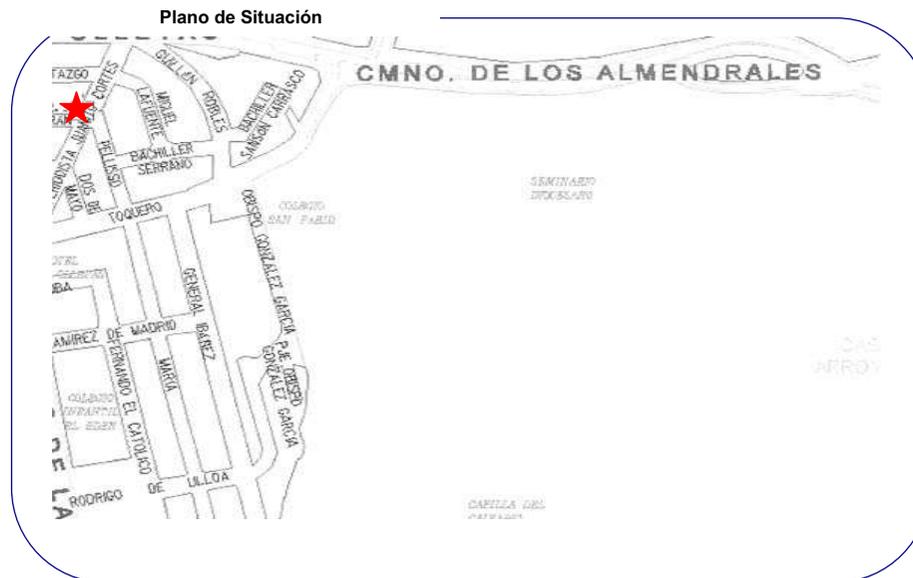
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-60	
U.T.M	3765400UF7636N	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ PERIODISTA JUANITO CORTES Nº 23	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	240.000,00 €	Superficie	121,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	1.983,47 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
552,48 €						123,18 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

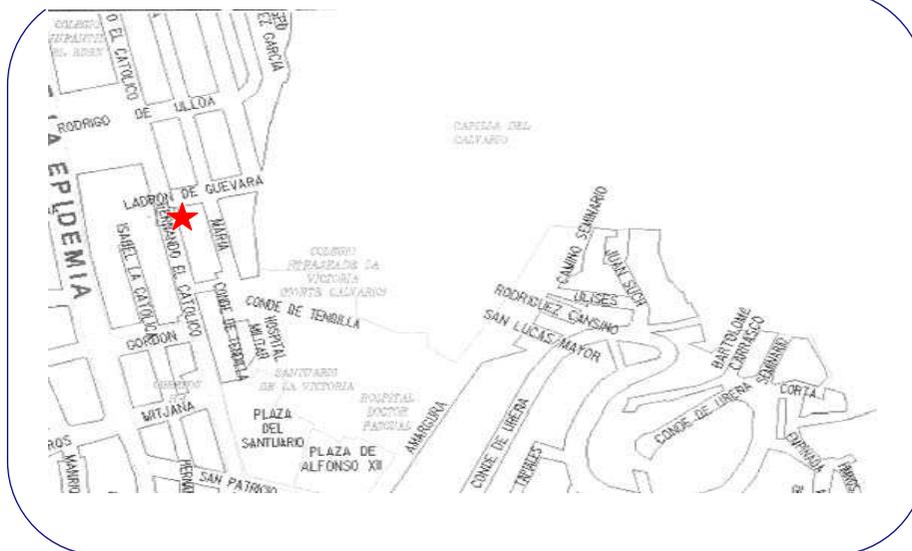
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-60	
U.T.M	3861301UF7636S	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ FERNANDO EL CATOLICO Nº 44	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
986,88 €						123,18 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

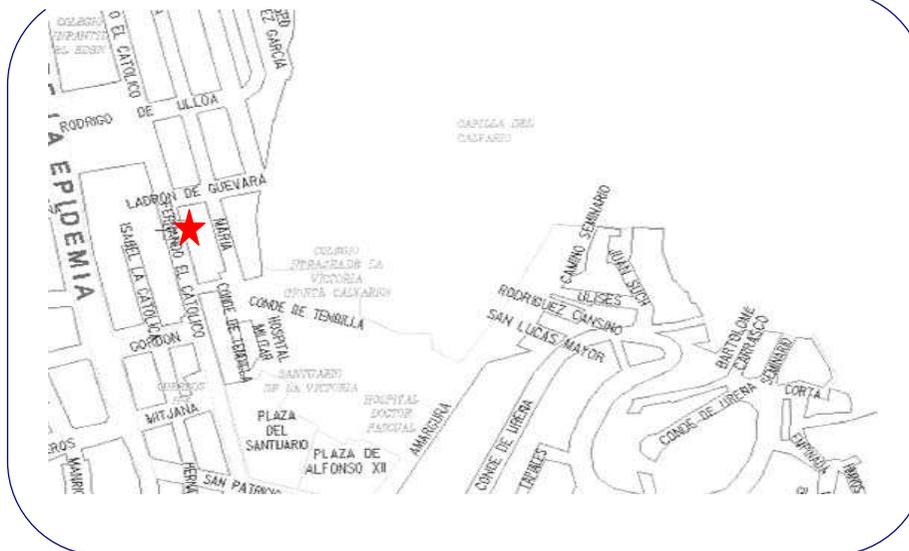
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-60	
U.T.M	3861301UF7636S	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ FERNANDO EL CATOLICO Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	250.900,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.787,78 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
942,59 €						64,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

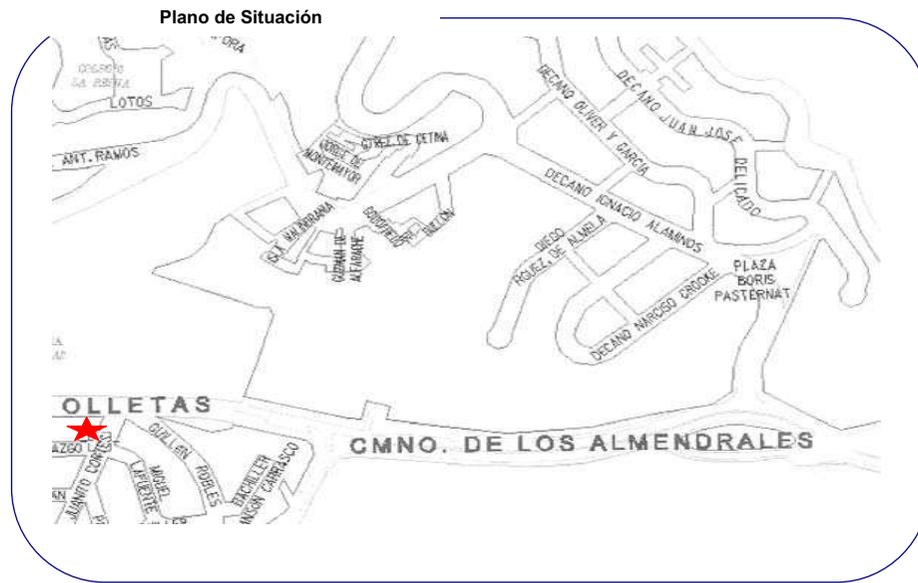


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-60	
U.T.M	3765108UF7636N	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ PERIODISTA JUANITO CORTES Nº 29	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.766,36 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.912,77 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.072,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-60	
U.T.M	3862124UF7636S	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ MARIA Nº 56	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	224.778,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.247,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
657,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	807,02 €	559,71 €					101,01 €
Nº MUESTRAS	6	1					4
Mediana VR	799,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 60

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-60

U.T.M	3862124UF7636S	Polígono Fiscal	60
Situación	C/ MARIA Nº 56	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	185.111,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.203,70 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
629,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

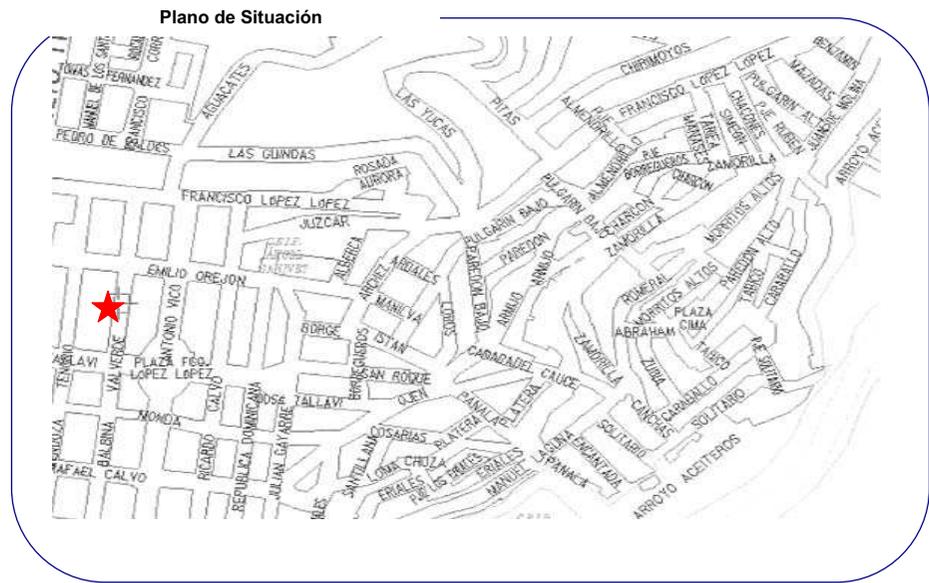


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-61	
U.T.M	3173308UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ BALBINA VALVERDE Nº 31	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	177.298,57 €	Superficie	62,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.841,32 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
975,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

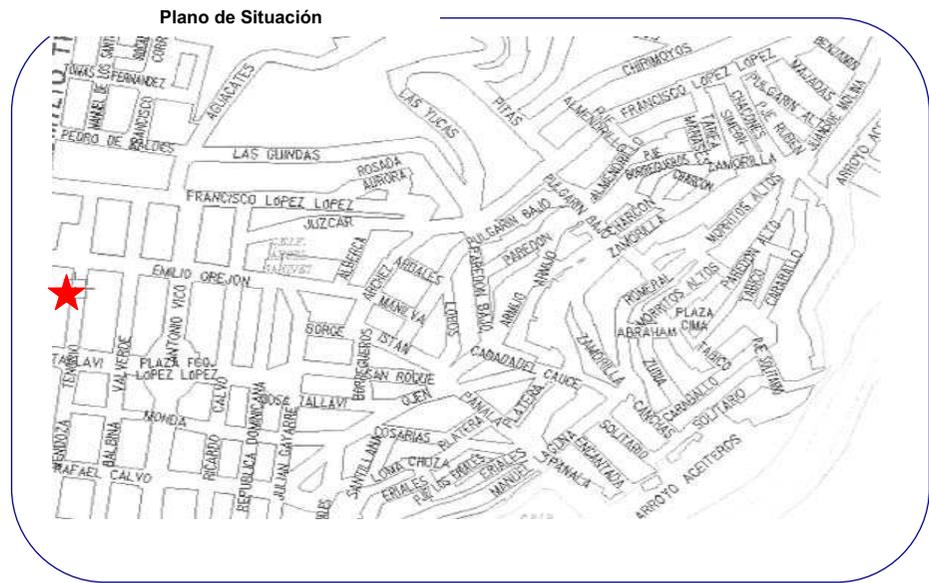


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-61	
U.T.M	3173403UF7636S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 43	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.885,53 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
460,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

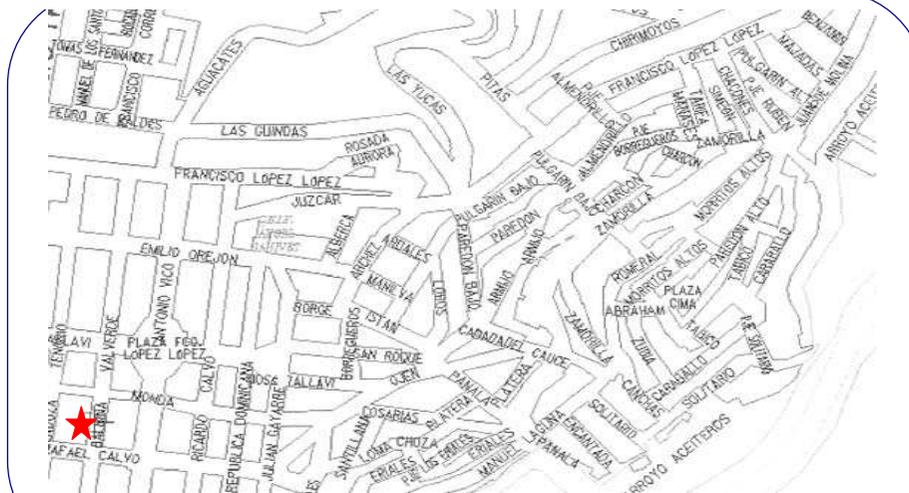
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-61	
U.T.M	3171106UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ BALBINA VALVERDE Nº 11	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-61	
U.T.M	3172307UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 17	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	144.253,03 €	Superficie	44,10
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.271,04 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.296,90 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



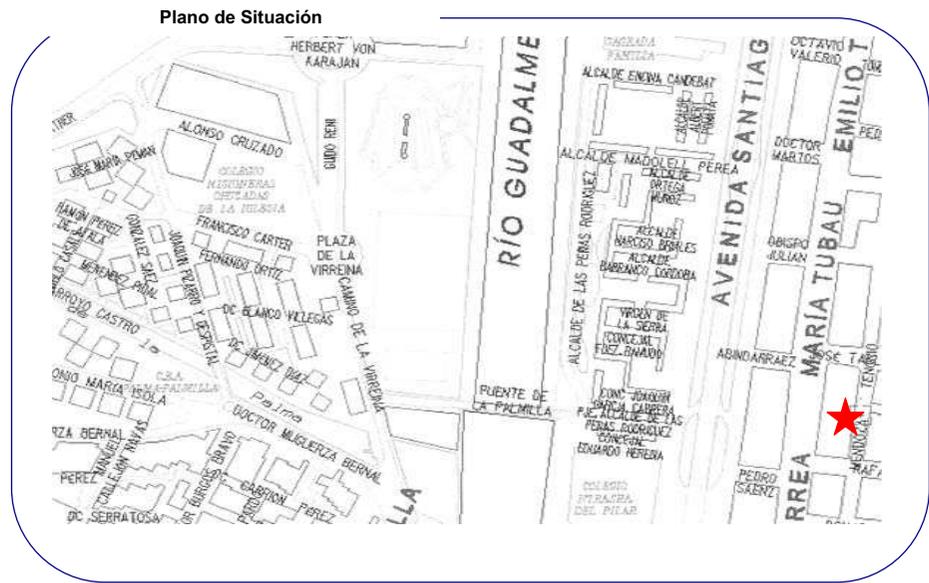
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-61**

U.T.M	3172307UF7637S		Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 17		Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	249.430,14 €	Superficie 104,50	Precio m2	2.386,89 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 35,00	Precio m2	857,14 €
Calidad		Tipología 1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,31 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-61	
U.T.M	3172307UF7637S
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 17
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	228.394,72 €
Calidad	
Precio anejo deducido	30.000,00 €
Calidad	
Fecha	2-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	61
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	80,20
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	2.847,81 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1133
Coef.Tipol.	0,62
Precio m2	857,14 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.032,38 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-61	
U.T.M	3172307UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 17	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	249.430,14 €	Superficie	88,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.828,01 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.020,00 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-61**

U.T.M	3172307UF7637S		Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MENDOZA TENORIO Nº 17		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	240.414,96 €	Superficie 92,90	Precio m2	2.587,89 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 35,00	Precio m2	857,14 €
Calidad		Tipología 1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
869,93 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-61**

U.T.M 3171401UF7637S Polígono Fiscal 61

Situación C/ MENDOZA TENORIO Nº 4 Planta BAJO

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 162.273,27 € Superficie 135,00 Precio m2 1.202,02 €

Calidad Tipología 4116 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

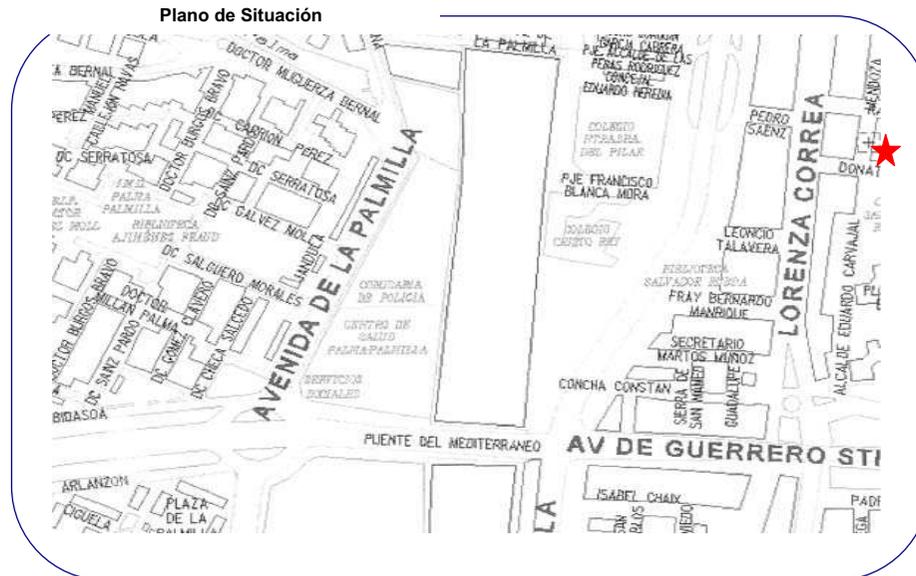
Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 2-may-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	133,77 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

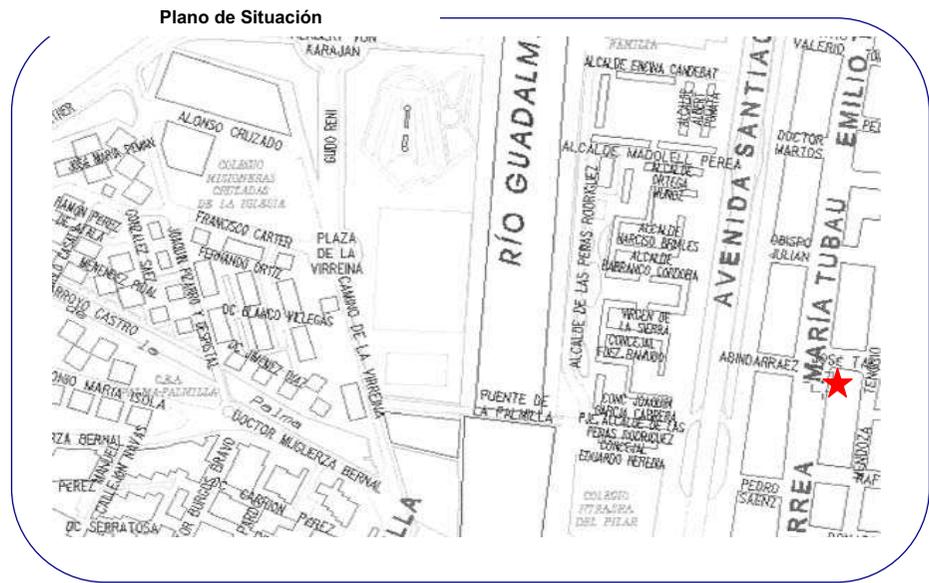


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-61	
U.T.M	3172301UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	C/ MARIA TUBAU Nº 18	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	139.134,30 €	Superficie	62,27
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.234,37 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
648,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	836,79 €	133,77 €					132,71 €
Nº MUESTRAS	10	1					5
Mediana VR	830,93 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 61

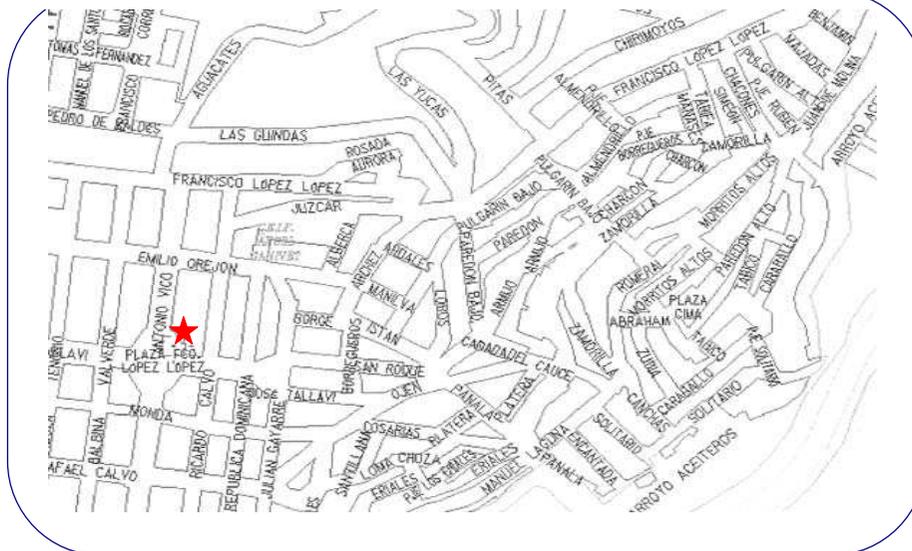
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-61	
U.T.M	3272111UF7637S	Polígono Fiscal	61
Situación	PLAZA FRANCISCO LOPEZ LOPEZ Nº 4	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	203.142,09 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.539,28 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

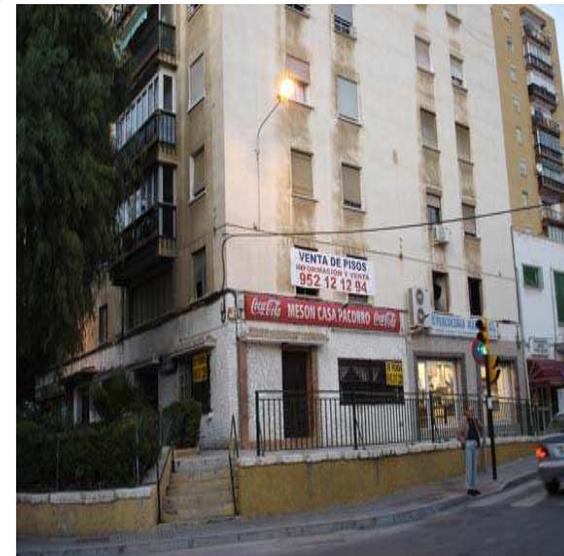
P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

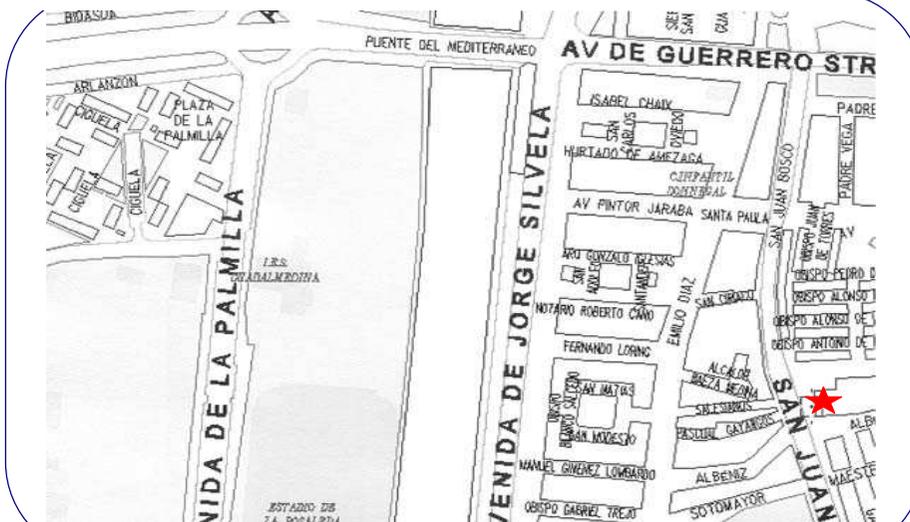
Datos de la muestra nº 1-62		Polígono Fiscal 62	
U.T.M	3166201UF7636S	Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 96
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	191.722,86 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.956,36 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
605,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

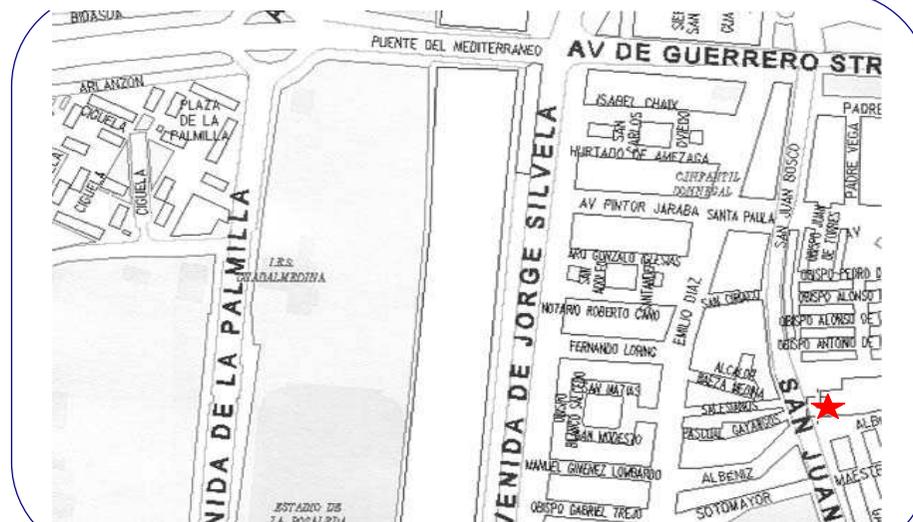
Datos de la muestra nº 2-62		Polígono Fiscal 62	
U.T.M	3166201UF7636S	Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 96
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.902,42 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.259,02 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
794,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



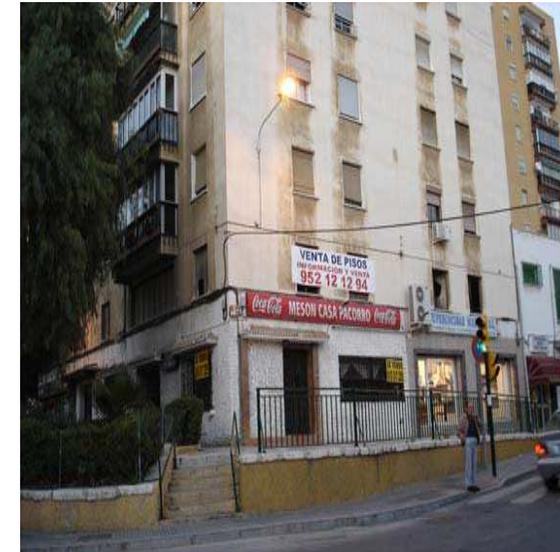
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-62		Polígono Fiscal 62	
U.T.M	3166201UF7636S	Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 96
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.908,31 €	Superficie	127,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.778,81 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
494,25 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-62**

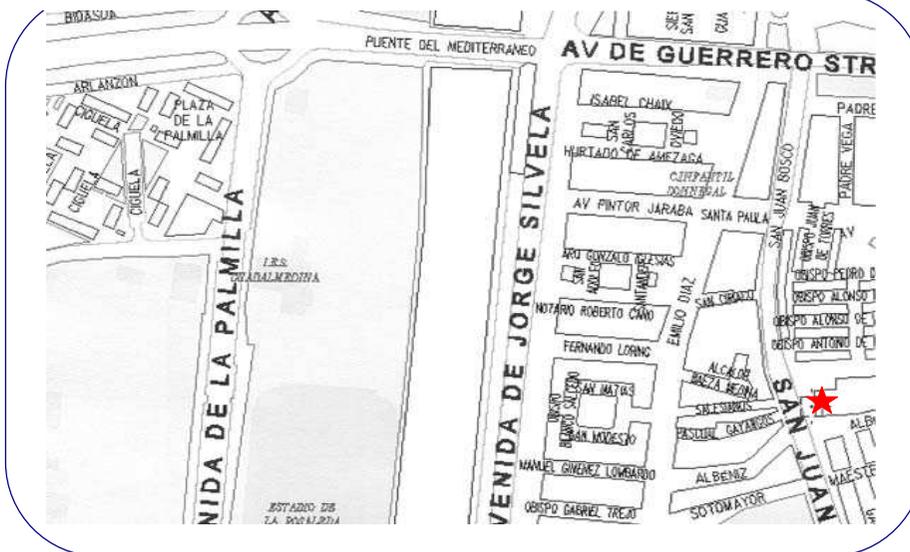
U.T.M	3166201UF7636S	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 62	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.414,78 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	826,74 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



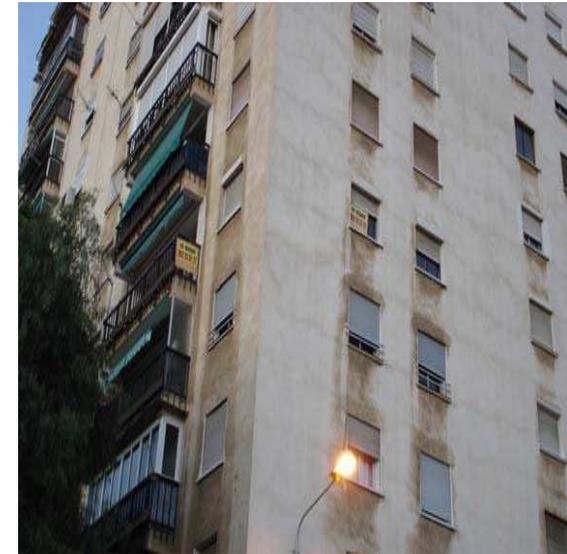
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

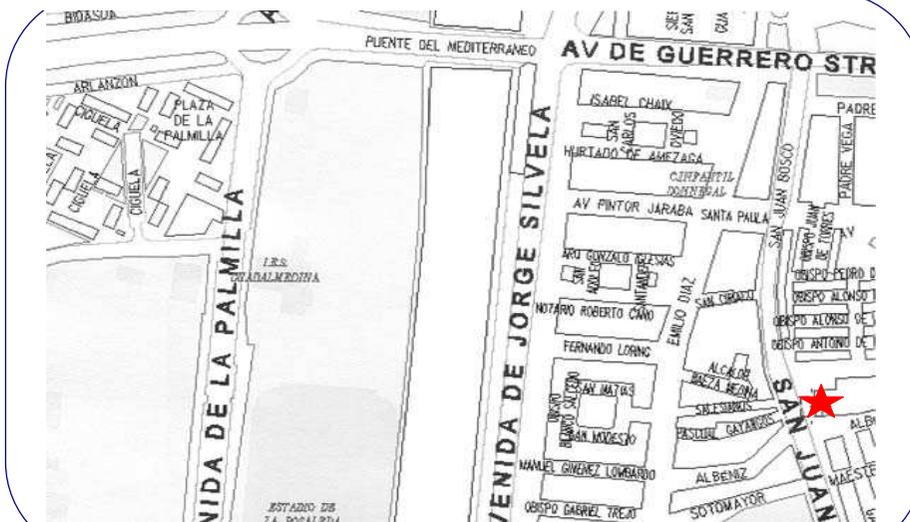
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-62	
U.T.M	3166201UF7636S	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 96	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	96,35
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.621,83 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
396,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



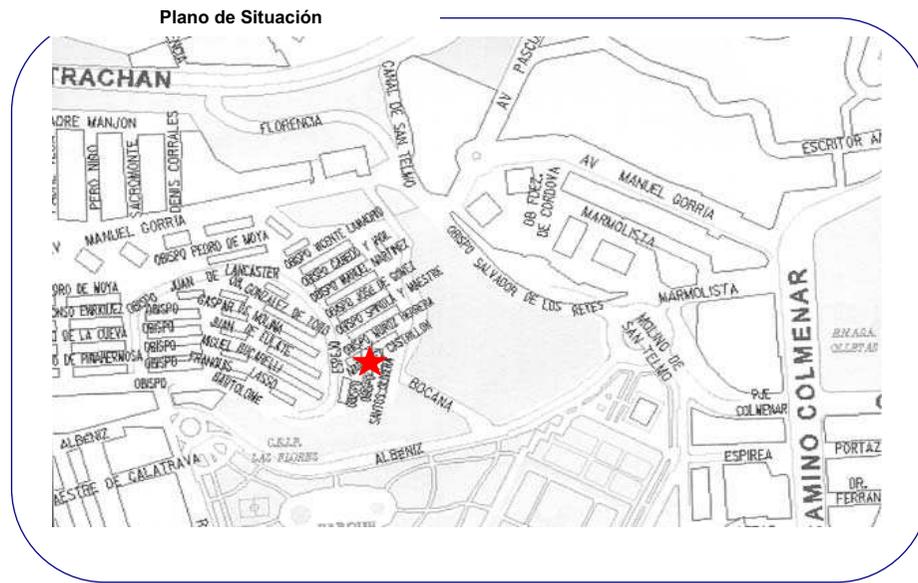
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-62	
U.T.M	3366601UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO MARTINEZ CASTRILLON Nº 3	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	120.803,43 €	Superficie	54,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.237,10 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
738,74 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

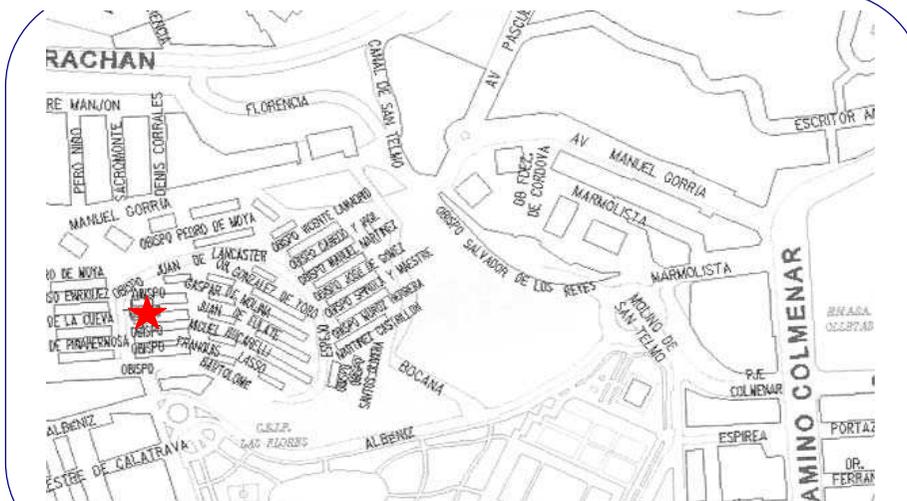
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-62	
U.T.M	3266101UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO DE EULATE Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	99.167,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.983,34 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
584,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

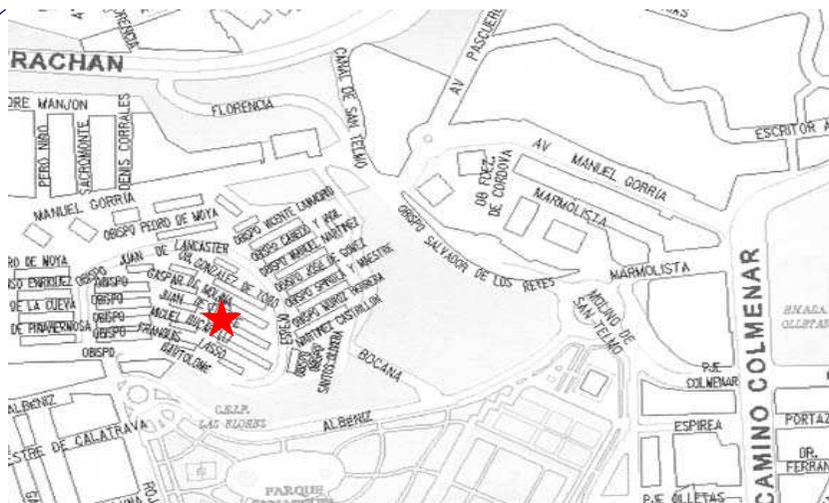
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-62	
U.T.M	3366301UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO JUAN DE EULATE Nº 7	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	108.182,18 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.163,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
694,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

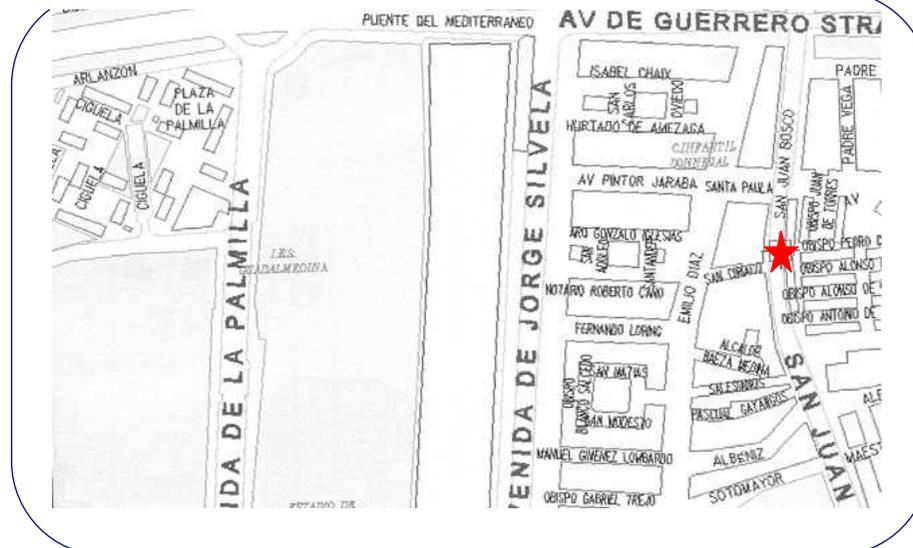
Datos de la muestra nº 9-62		U.T.M		Polígono Fiscal	
3067702UF7636N		3067702UF7636N		62	
C/ SAN JUAN BOSCO Nº 100		Planta		BAJO	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños		0,5	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento			
Uso Industrial	Uso turístico	X			
Precio Principal	37.000,00 €	Superficie	15,00	Precio m2	2.466,67 €
Calidad		Tipología	4115	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	859,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **10-62**

U.T.M	3267601UF7636N		Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO PEDRO DE MOYA Nº 6		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	117.197,36 €	Superficie 52,00	Precio m2	2.253,80 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
748,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



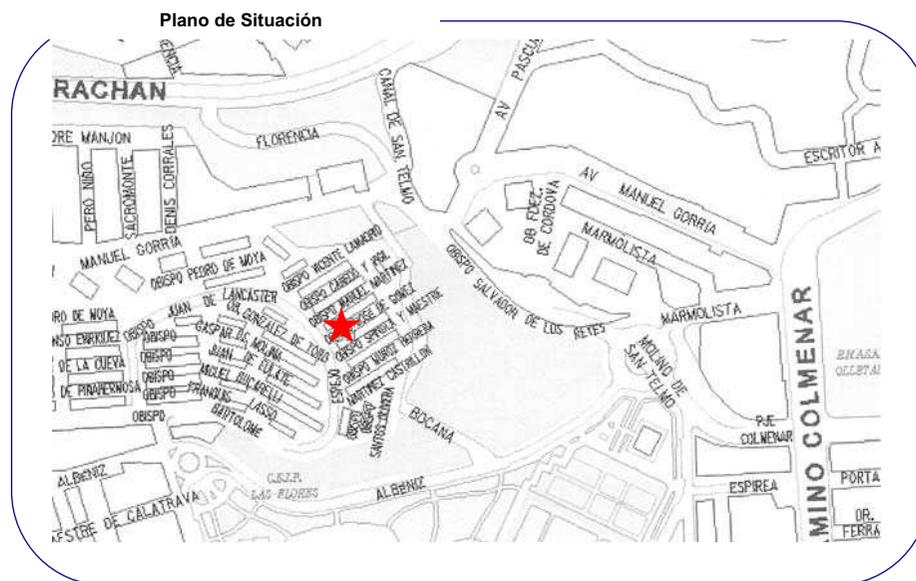
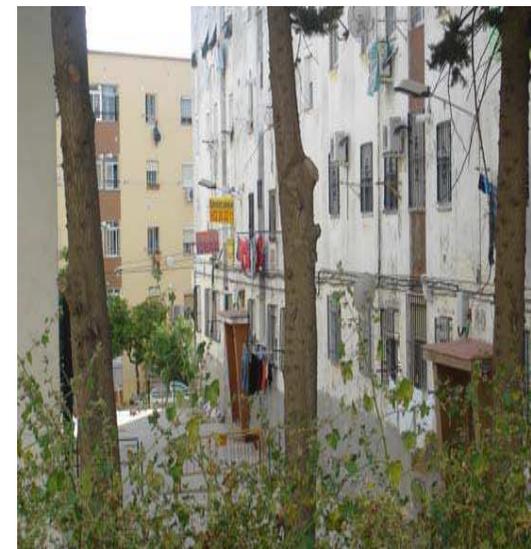
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-62	
U.T.M	3367701UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO JOSE DE GOMEZ Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	117.197,36 €	Superficie	58,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.020,64 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
607,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



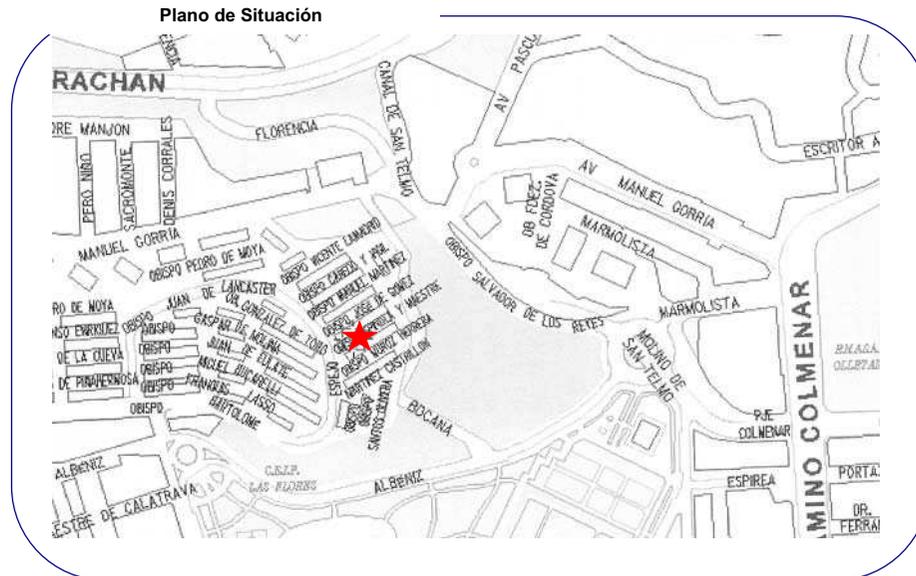
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-62	
U.T.M	3366101UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO SPINOLA Y MAESTRE Nº 1	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	111.187,24 €	Superficie	58,00
Calidad		Precio m2	1.917,02 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
544,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



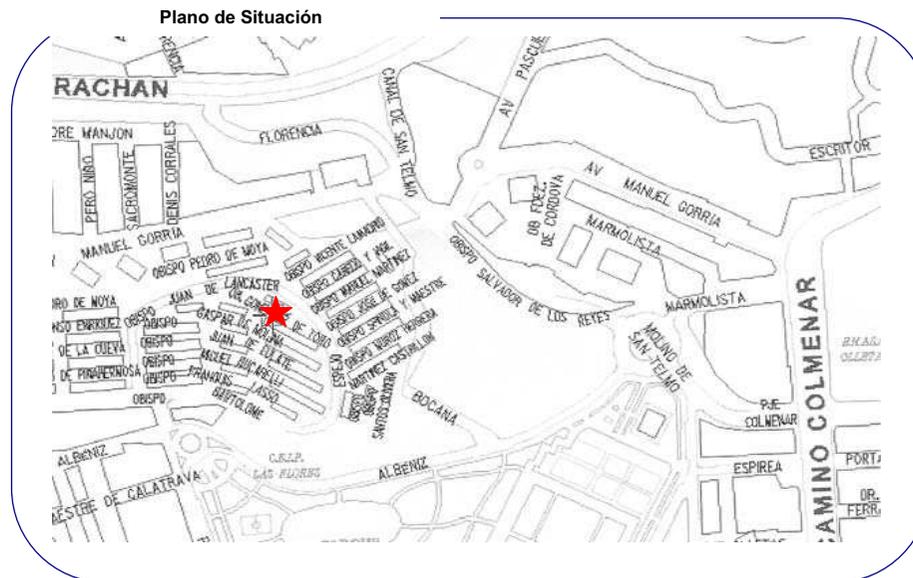
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-62	
U.T.M	3367301UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO GONZALEZ DE TORO Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	52,00
Calidad		Precio m2	2.542,74 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
924,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-62	
U.T.M	3367301UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO GONZALEZ DE TORO Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	118.399,38 €	Superficie	52,00
Calidad		Precio m2	2.276,91 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
762,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

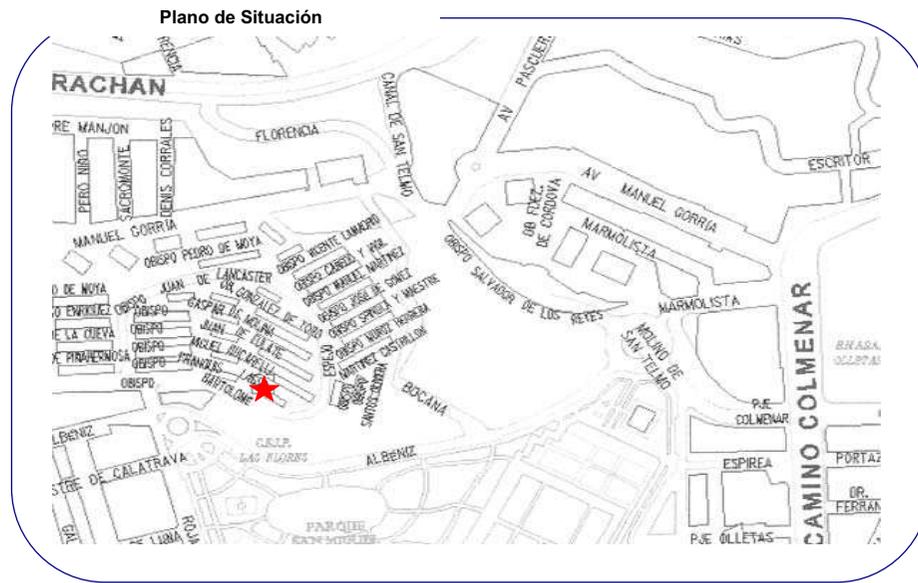


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-62	
U.T.M	3365401UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ OBISPO FRANQUIS LASSO Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	52,00
Calidad		Precio m2	2.658,32 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
994,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



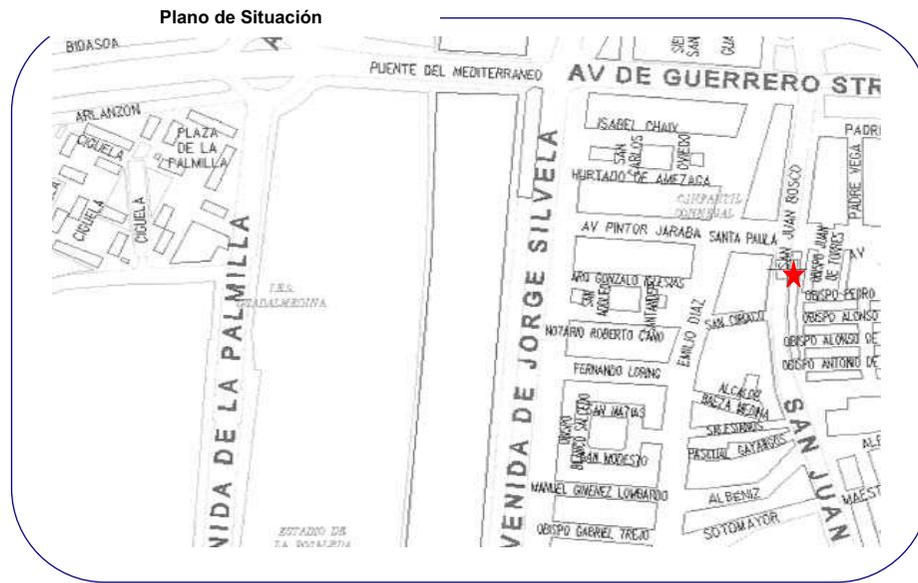
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	698,21 €	842,95 €					
Nº MUESTRAS	14	2					
Mediana VR	716,48 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 62

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-62	
U.T.M	3067701UF7636N	Polígono Fiscal	62
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 102	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	108.182,18 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.404,05 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
885,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,96 €						82,11 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	691,06 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 63

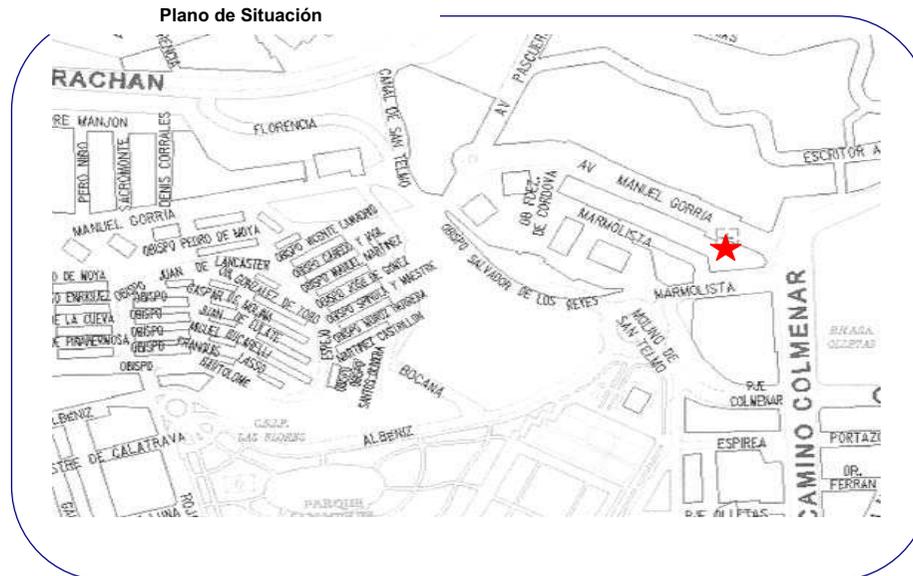
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-63**

U.T.M	3567107UF7636N	Polígono Fiscal	63
Situación	C/ MANUEL GORRIA Nº42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	201.344,12 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.830,40 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
461,50 €						93,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,96 €						82,11 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	691,06 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 63

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-63**

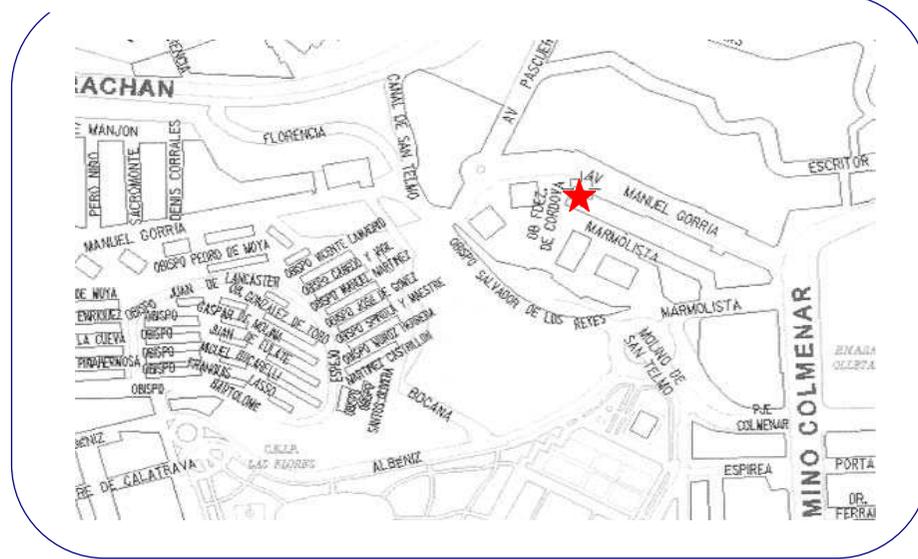
U.T.M	3567101UF7636N	Polígono Fiscal	63
Situación	AVENIDA MANUEL GORRIA Nº 30	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	70,00
Calidad		Precio m2	3.005,06 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.139,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,96 €						82,11 €
Nº MUESTRAS	3						2
Mediana VR	691,06 €						
				MBR=	R29		

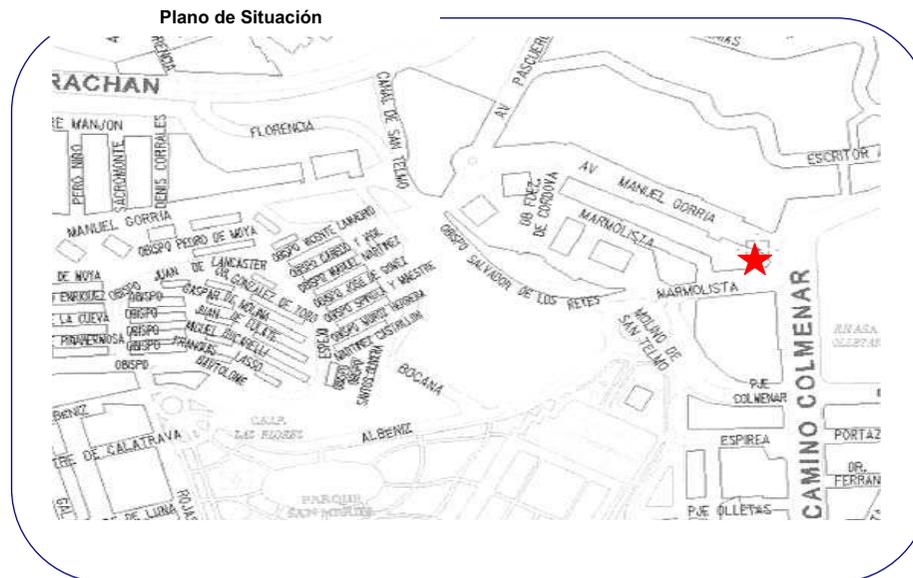
P.Fiscal: 63

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-63**

U.T.M	3567108UF7636N		Polígono Fiscal	63
Situación	AVENIDA MANUEL GORRIA Nº 44		Planta	ENTREPLAN.
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	294.536,42 €	Superficie	130,00	Precio m2 2.265,66 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 685,71 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced. 0,97
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,06 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

ESTUDIO DE MERCADO

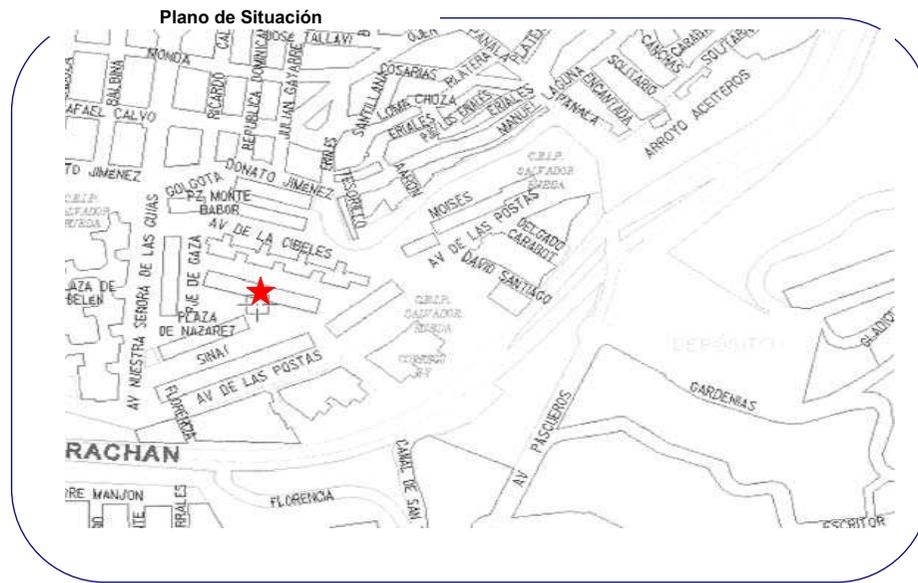
Datos de la muestra nº **1-65**

U.T.M 3270302UF7637S Polígono Fiscal 65
 Situación PLAZA NAZARET Nº 3 Planta 9º
 Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 177.298,57 € Superficie 90,00 Precio m2 1.969,98 €
 Calidad Tipología 1115 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 2-may-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
576,80 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

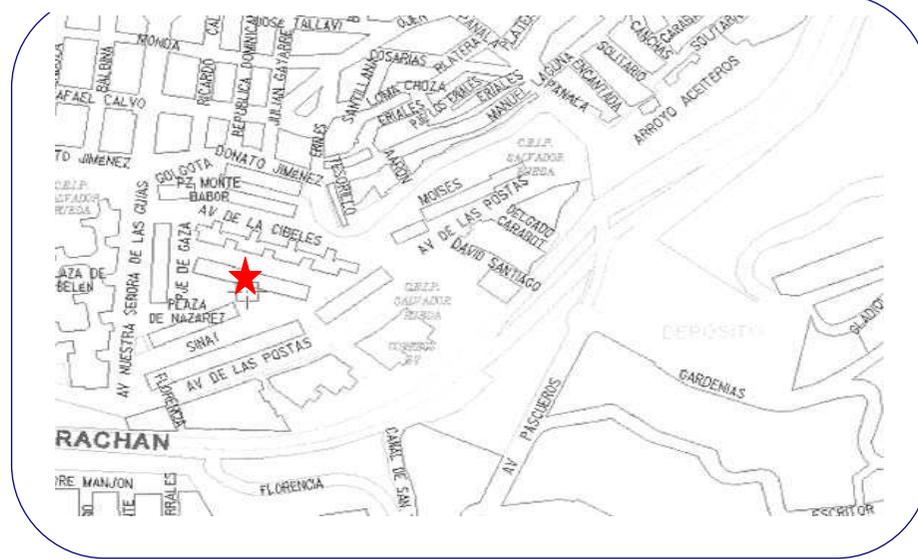
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-65	
U.T.M	3270302UF7637S	Polígono Fiscal	65
Situación	PLAZA DE NAZARET Nº 3	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	96,00
Calidad		Precio m2	1.752,95 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
478,09 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-65	
U.T.M	3269702UF7636N	Polígono Fiscal	65
Situación	AVENIDA DE LAS POSTAS Nº 20	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	85,00
Calidad		Precio m2	1.838,39 €
		Tipología	1115
		Coef. Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
497,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

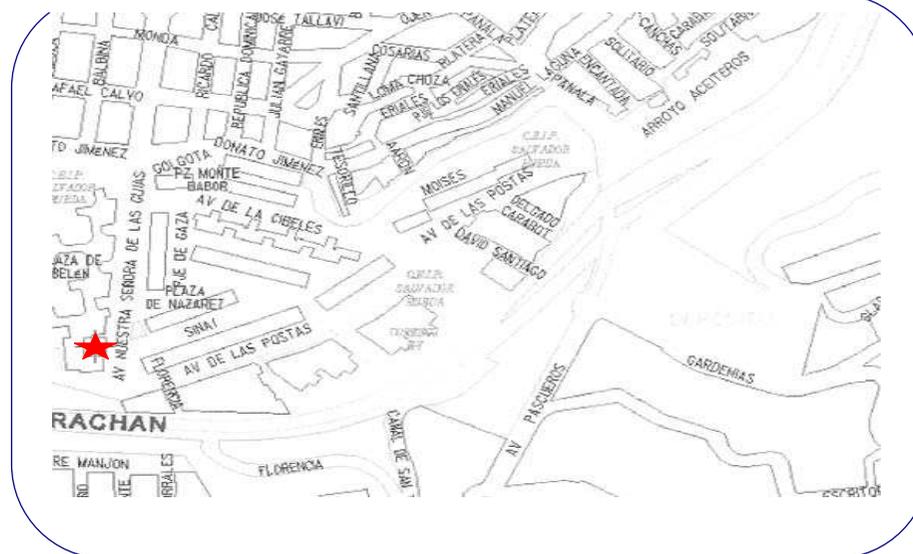
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-65	
U.T.M	3170205UF7637S	Polígono Fiscal	65
Situación	AV NUESTRA SEÑORA DE LAS GUIAS Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	110,00
Calidad		Precio m2	1.693,76 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
409,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



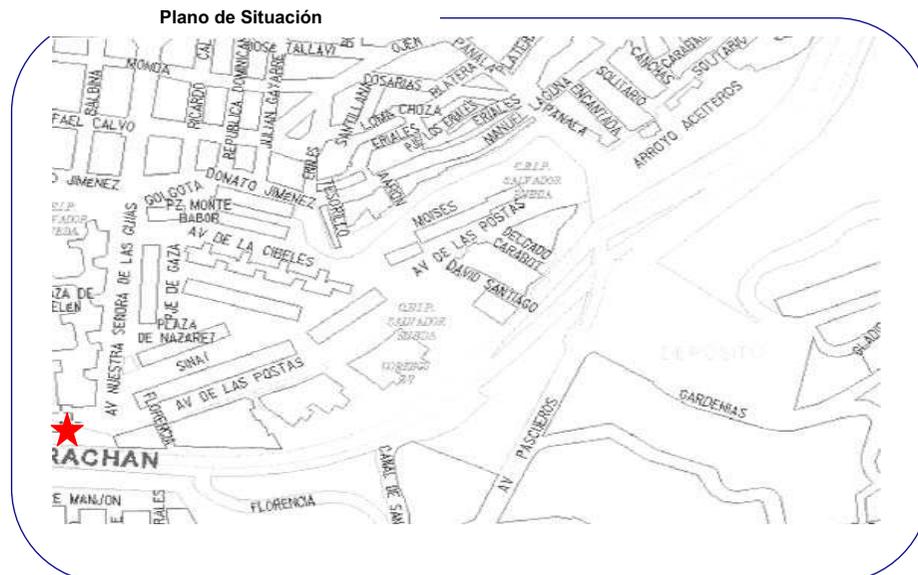
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-65	
U.T.M	3169801UF7636N	Polígono Fiscal	65
Situación	AVENIDA DE LAS POSTAS Nº 6	Planta	ENTREPLAN
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.198,82 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
715,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

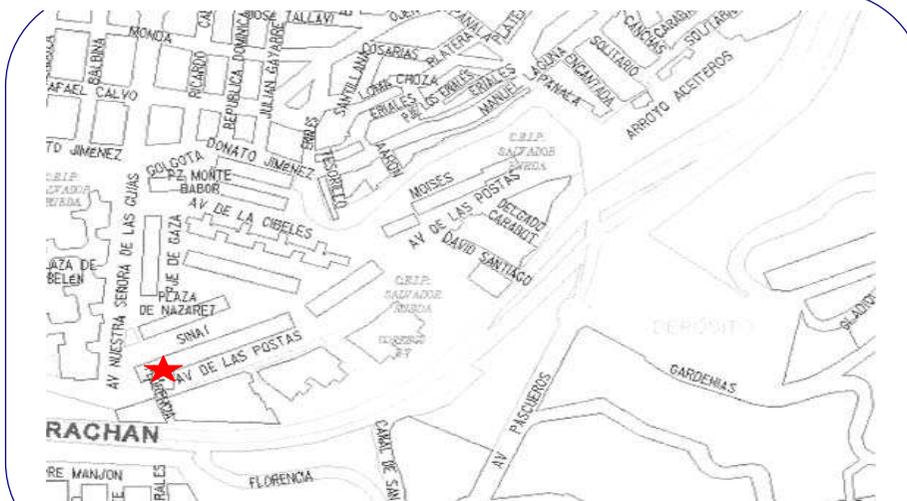
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	6-65		
U.T.M	3269204UF7636N	Polígono Fiscal	65
Situación	AVENIDA DE LAS POSTAS Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.273,51 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.178,42 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



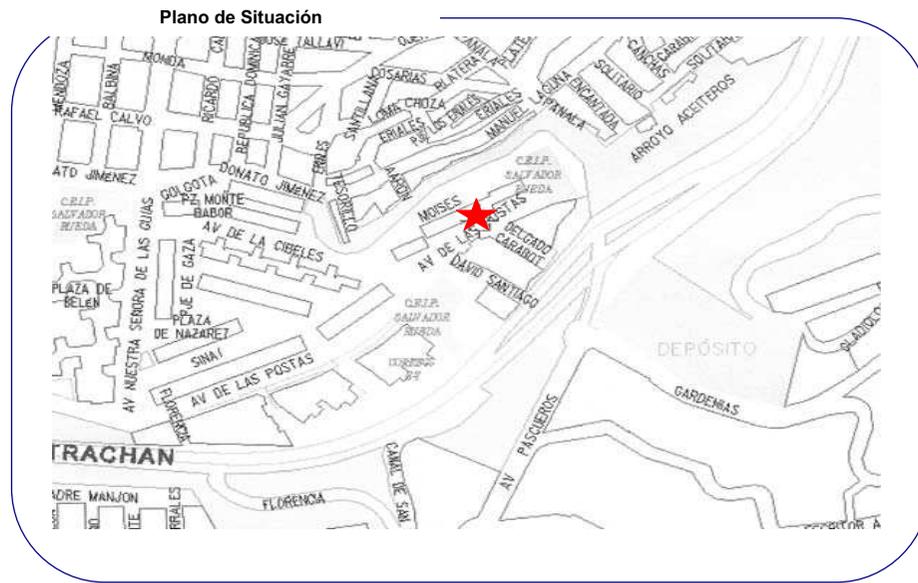
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-65	
U.T.M	3470102UF7637S	Polígono Fiscal	65
Situación	AVENIDA DE LAS POSTAS Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	85,00
Calidad		Precio m2	1.838,39 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
497,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



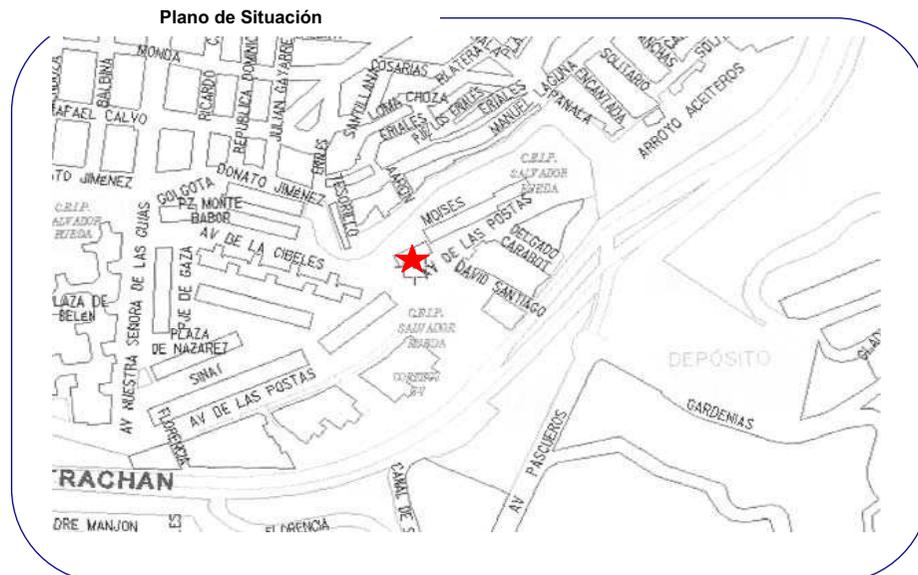
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	555,77 €						
Nº MUESTRAS	8						
Mediana VR	512,68 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 65

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-65	
U.T.M	3470104UF7637S	Polígono Fiscal	65
Situación	AVENIDA DE LAS POSTAS Nº 19	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	165.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Precio m2	1.833,33 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
528,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

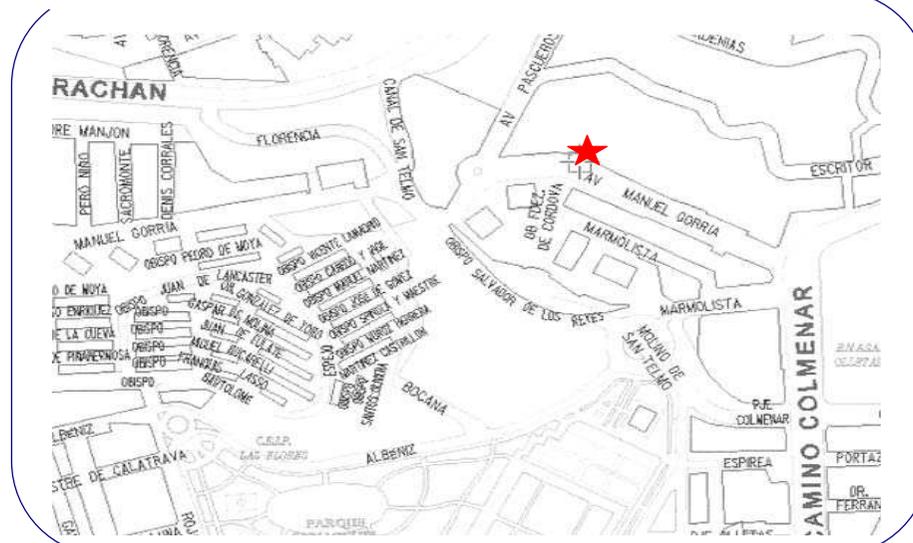
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-66	
U.T.M	3668306UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	AV MANUEL GORRIA Nº 63	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.575,77 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	829,85 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



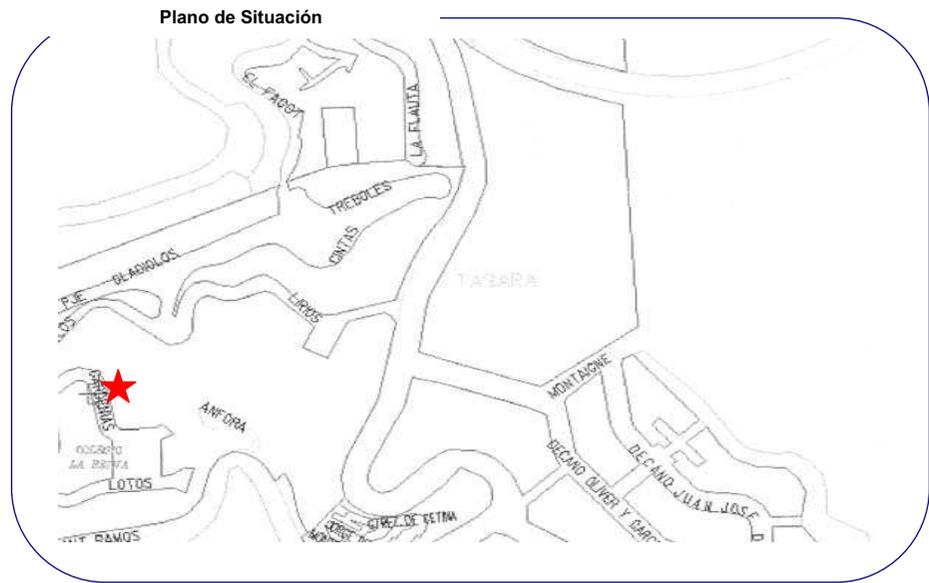
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR= R28			

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-66		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M		3869708UF7636N		Polígono Fiscal 66	
Situación		C/ GARDENIAS Nº 17		Planta BAJO	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	217.303,16 €	Superficie	88,98	Precio m2	2.442,16 €
Calidad		Tipología	1113	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,20	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
746,35 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

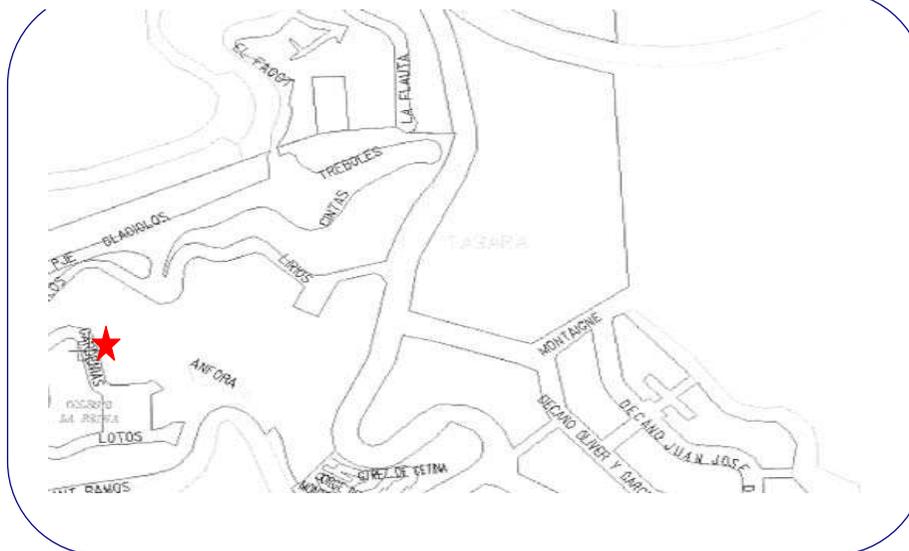
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-66	
U.T.M	3869708UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ GARDENIAS Nº 19	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	217.913,00 €	Superficie	89,34
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.439,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,46 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



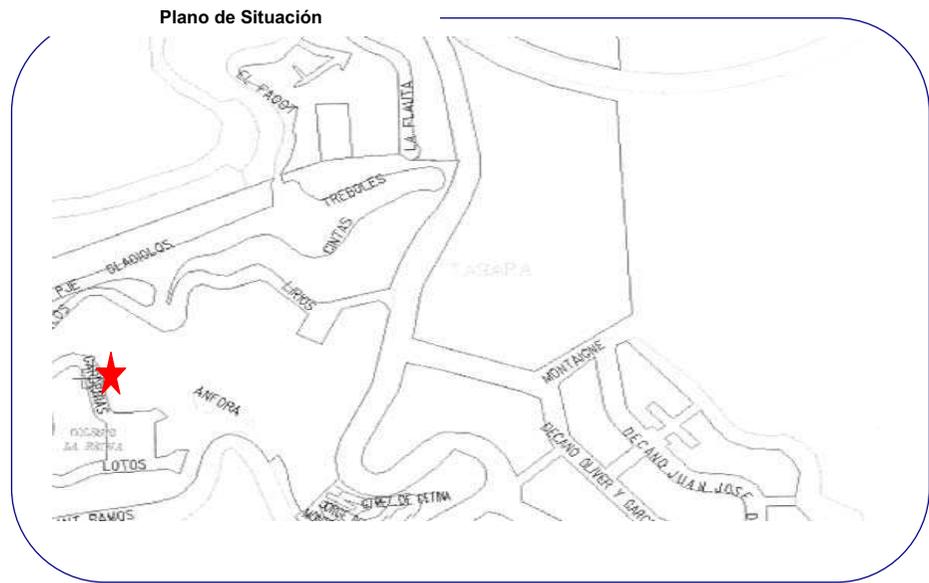
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-66**

U.T.M	3869708UF7636N		Polígono Fiscal	66
Situación	C/ GARDENIAS Nº 19		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	208.906,52 €	Superficie	88,96	Precio m2 2.348,32 €
Calidad		Tipología	1113	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,20	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2 800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced. 1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
687,70 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

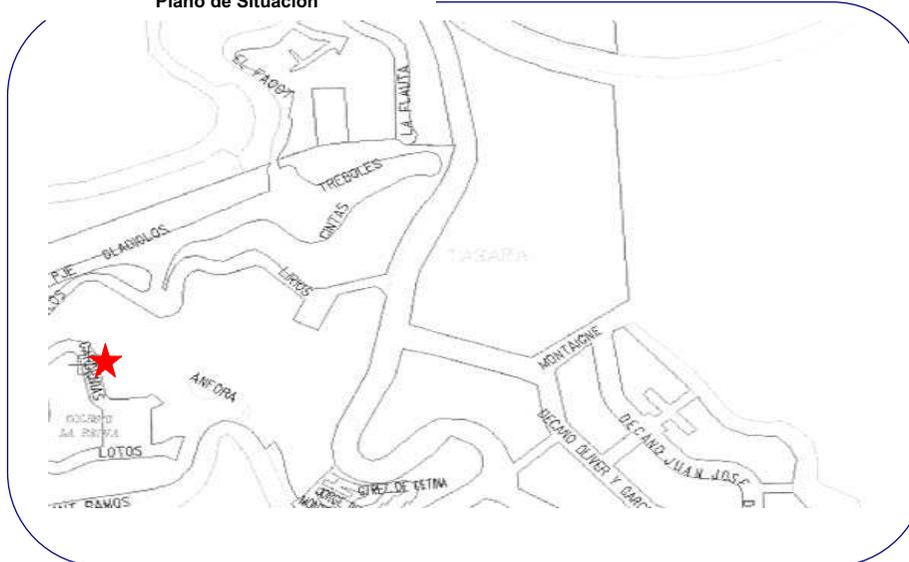
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-66	
U.T.M	3869708UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ GARDENIAS Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	208.816,20 €	Superficie	89,34
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
680,83 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

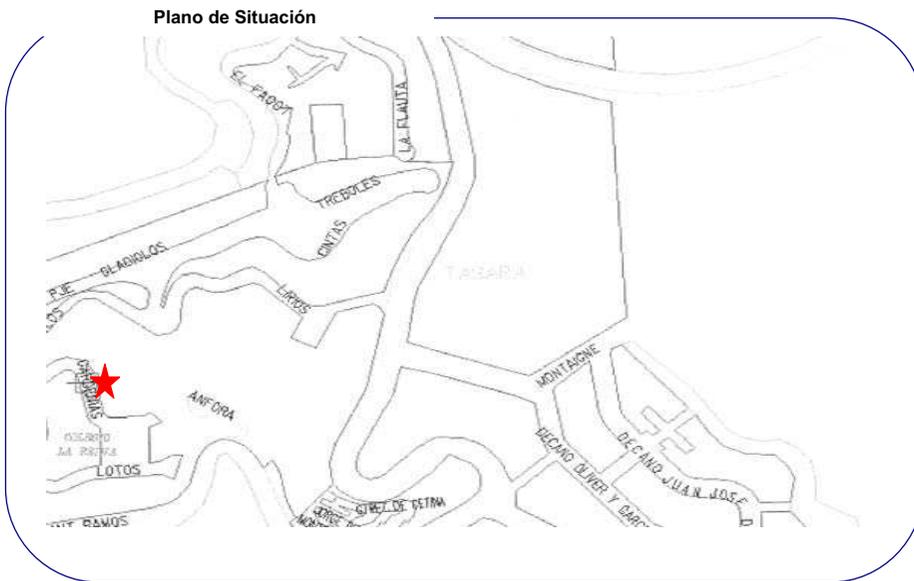


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-66	
U.T.M	3869708UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ GARDENIAS Nº 19	Planta	4º ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	257.249,40 €	Superficie	93,66
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.746,63 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
936,64 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

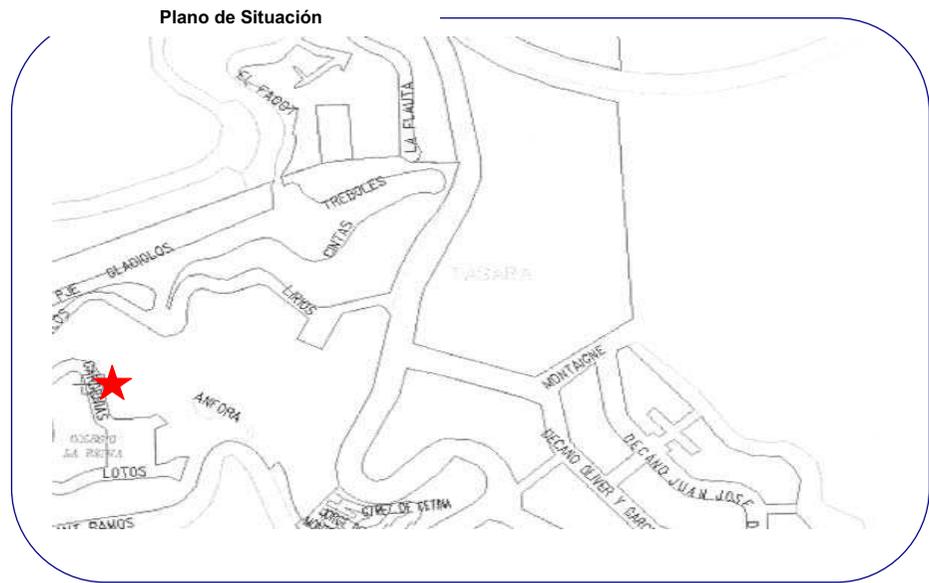


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-66	
U.T.M	3869708UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ GARDENIAS Nº 19	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	276.121,50 €	Superficie	119,42
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.312,19 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
665,12 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-66	
U.T.M	3869704UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ LIRIOS Nº 1	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	255.430,14 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.365,09 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
795,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-66	
U.T.M	3869704UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	C/ ANFORA Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.500,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	818,48 €	829,85 €					97,00 €
Nº MUESTRAS	9	1					6
Mediana VR	746,35 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-66	
U.T.M	3968121UF7636N	Polígono Fiscal	66
Situación	CAMINO COLMENAR Nº 63	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	360.607,26 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.163,22 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.229,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

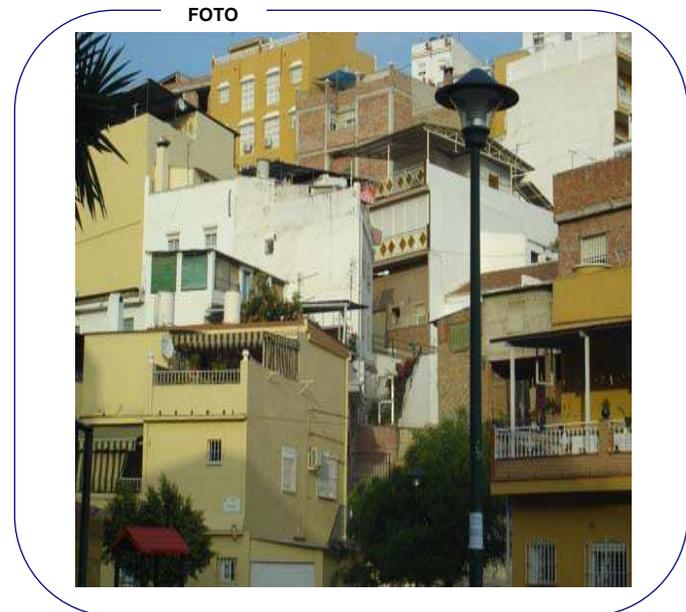


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-72	
U.T.M	3673101UF7637S	Polígono Fiscal	72
Situación	C/ ZAMORILLA Nº 30	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	222.375,00 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.647,22 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
381,13 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-72	
U.T.M	3473608UF7637S	Polígono Fiscal	2-72
Situación	C/ ARDALES Nº 3	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	219.369,42 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.687,46 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
340,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

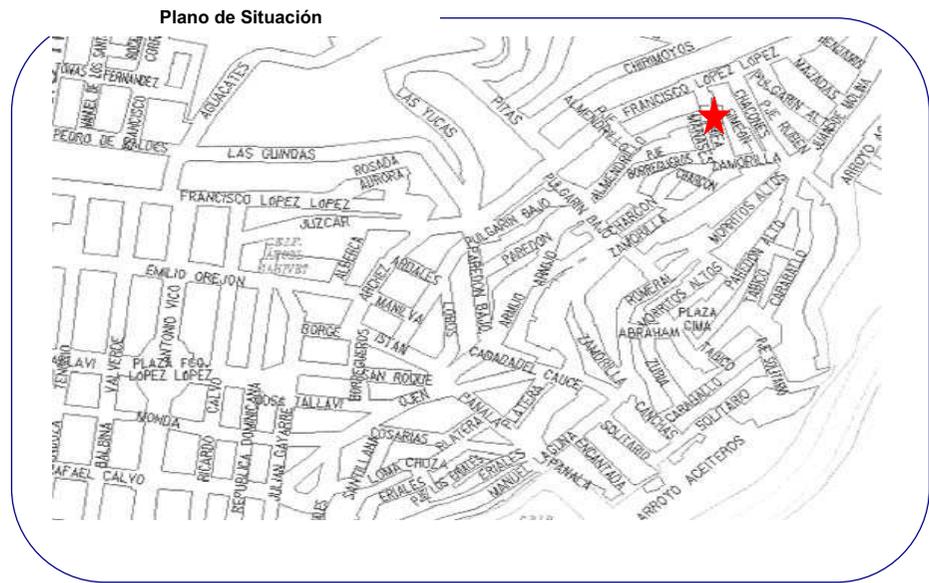
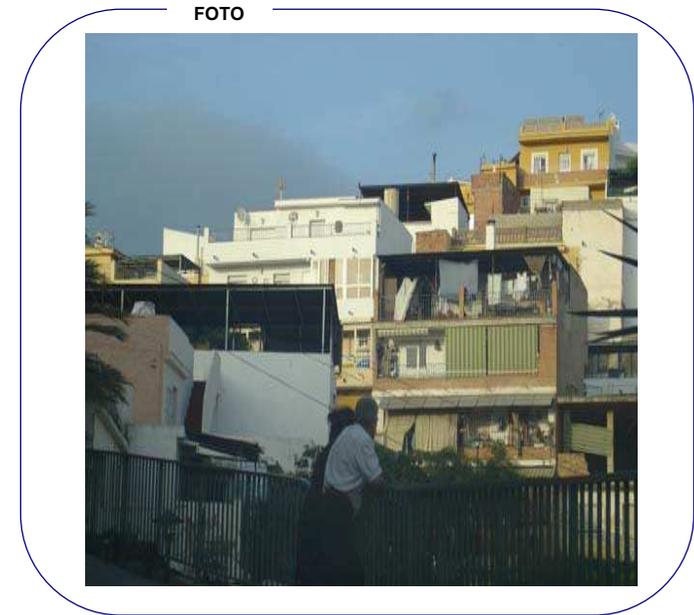


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-72	
U.T.M	3674315UF7637S	Polígono Fiscal	72
Situación	C/ TARIFA Nº 5	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	169.485,41 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.172,89 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
634,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-72	
U.T.M	3373207UF7637S	Polígono Fiscal	72
Situación	C/ ARCHEZ Nº 11	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	254.348,32 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	1.695,66 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
312,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



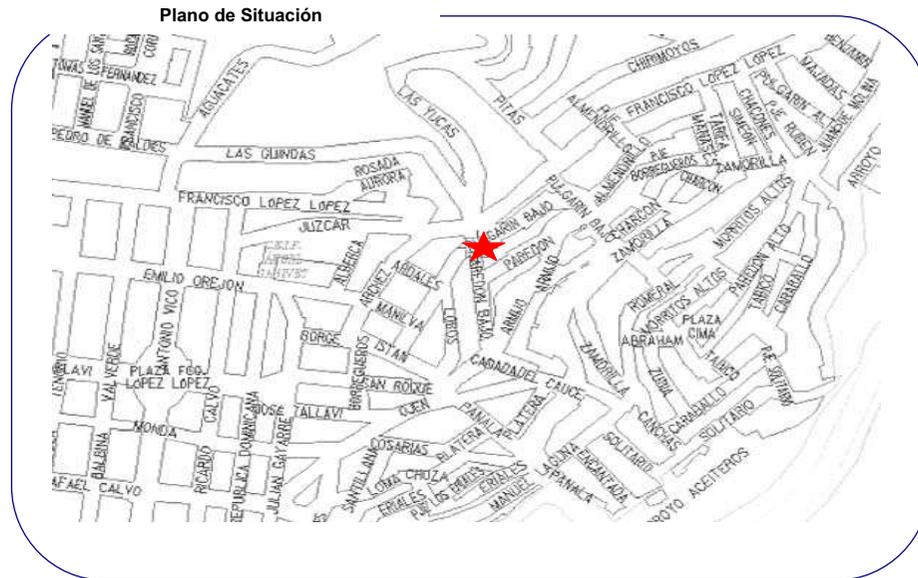
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-72	
U.T.M	3473213UF7637S	Polígono Fiscal	72
Situación	C/ PULGARIN BAJO Nº 28	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	215.369,42 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.994,16 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	4.000,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
526,46 €						95,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	465,79 €						96,07 €
Nº MUESTRAS	6						2
Mediana VR	453,79 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 72

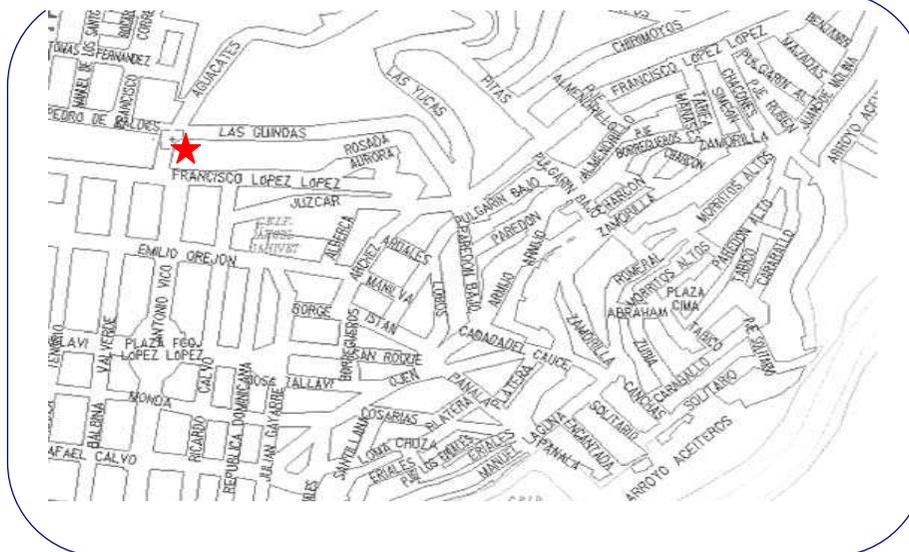
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-72					
U.T.M	3374201UF7637S	Polígono Fiscal	72		
Situación	C/ LAS GUINDAS 2E	Planta	ADOSADO		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	216.414,96 €	Superficie	105,00	Precio m2	2.061,09 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	857,14 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
599,54 €						97,14 €